

Ablauf einer Wohnungsanmietung bei der GWG

Sehr geehrte Mietinteressentin, sehr geehrter Mietinteressent,

Sie möchten eine Wohnung bei der Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft Neustadt bei Coburg anmieten. Eine gute Wahl!
Wir haben Ihnen hierzu im Folgenden einige nützliche Informationen zusammengefasst.

Mitgliedschaft

Um eine unserer Genossenschaftswohnungen anmieten zu können, müssen Sie zunächst Mitglied der Genossenschaft werden. Sie unterzeichnen eine Beitrittserklärung und erwerben Geschäftsanteile. Je nach Wohnungsgröße ist eine entsprechende Anzahl an Geschäftsanteilen zu zeichnen. Der Wert eines Anteils beträgt aktuell 153 €.

Außerdem wird einmalig ein Beitrittsgeld in Höhe von 100 € erhoben.

Für unsere Reihenhäuser und für das Doppelhaus sind je 10 Anteile im Wert von 1.530 € zu erwerben.

Für alle anderen Wohnungen gilt ab 1.01.2017 in Abhängigkeit der Wohnfläche:

- bis 40 qm = 3 Anteile = 459 €
- bis 60 qm = 4 Anteile = 612 €
- bis 70 qm = 5 Anteile = 765 €
- bis 85 qm = 6 Anteile = 918 €
- über 85 qm = 7 Anteile = 1071 €

Geschäftsanteil und Beitrittsgeld müssen allerdings erst kurz vor der Wohnungsvergabe eingezahlt werden und nicht bereits bei der Bewerbung um eine Wohnung.

Durch Unterzeichnung einer Abtretungserklärung treten Sie den Rückzahlungsanspruch bezüglich Ihres Geschäftsanteils an uns ab. Auf diese Weise erhält der Geschäftsanteil die Funktion einer Mietkaution. Mit Einzahlung von Beitrittsgeld und Geschäftsanteil werden Sie Mitglied der Genossenschaft. Die Rechte und Pflichten des Genossenschaftsmitglieds regelt unsere Satzung.

Wohnungsangebot

Auszüge aus dem aktuellen Wohnungsangebot der GWG können Sie am Aushang unserer Geschäftsstelle oder im Internet unter www.gwg-neustadt.de jederzeit einsehen. Damit sich unsere Mitarbeiter genug Zeit für Sie zur Besprechung der Wohnungsdetails nehmen können und damit Sie nicht unnötig warten müssen, empfehlen wir Ihnen, möglichst einen individuellen Termin mit uns zu vereinbaren:

Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Neustadt bei Coburg eG

Hölderlinstraße 10 96465 Neustadt bei Coburg

Wohnungsvermittlung:

Frau Fleißner, Telefon: 09568 9410-12 Fax: 09568 9410-40 Mail: melanie.fleissner@gwg-neustadt.de

Nutzungsvertrag

Der Nutzungsvertrag für Ihre Wohnung ist auf lange Dauer angelegt. Daher ist es für beide Vertragsparteien unerlässlich, bereits im Vorfeld möglichst viele relevante Informationen über den Vertragspartner einzuholen, um zukünftige Probleme auszuschließen. Informationen über die GWG finden Sie unter www.gwg-neustadt.de im Internet, sowie in unserer Satzung. Wir benötigen allerdings auch Informationen über Sie.

Die Vorgehensweise ist wie folgt:

- Zunächst füllen Sie bitte die Mieterselbstauskunft aus, in der Sie einige Angaben zu Ihren persönlichen Verhältnissen machen. An Hand Ihrer Angaben entscheiden wir dann, ob Sie für eine GWG-Wohnung in Frage kommen.

